

Jud. Călărași, MRJ. Călărași, Str. Eroilor Revoluției 22 Dec.1989 nr.6-8

Dosar de executare nr.5336800
Nr. 5730-7 / 19.12.2025**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 20, luna ianuarie, anul 2026, ora 10.00, în Str. Eroilor Revoluției 22 Dec. 1989 nr.6-8, loc. Calarasi, jud. Calarasi-AJFP Calarasi-et.2 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului MARY LORY SRL, prima licitație:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Teren constructibil -, Teren curți construcții situat în intravilan, B-dul Republicii, nr. 24, UAT Calarasi, 213,83 mp, stare uzură: 50%, semne particulare: suprafața din acte 200 mp, alte particularități: CF 31448 - mun. Calarasi, situat în Calarasi, B-dul Republicii, nr. 24, preț de evaluare 201700 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
ASTERIX SRL Jud. Calarasi, str. Dr. Lucian Popescu, nr. 6	Somatie -executare silită Titular: ASTERIX SRL Jud. CĂLĂRAȘI, Mun. Oltenița, Str. Dr. Lucian Popescu, Nr. 6, Cod Postal 915400

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 21%).

C Alte bunuri

, Teren curți construcții + locuința, situat în intravilan, str Calarasi, nr. 123, UAT Modelu, 133 mp, stare uzură: 70%, semne particulare: nu se cunosc, alte particularități: CF 30171 - com. Modelu, situat în jud. Calarasi, loc. Modelu, str. Calarasi, nr. 191 (123), preț de evaluare 573700 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO84TREZ201506701XXXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Călărași, cod de identificare fiscală 23710120, deschis la Trezorerie Municipiul Calarasi, utilizând numărul de evidență a plății 85130012500000000000290;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

Jud. Călărași, MRJ. Călărași, Str. Eroilor Revoluției 22 Dec.1989 nr.6-8

g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;

h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: -

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: -

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0242/312374

Data afisarii: 22.12.2025

Conducatorul organului de executare,

Stefan Georgica